



Gemeindeamt Niederthalheim

4692 Niederthalheim 115, Pol. Bez. Vöcklabruck, OÖ
Tel.: 07673/7055; Fax: 07673/7055-4
gemeinde@niederthalheim.ooe.gv.at
Homepage: www.niederthalheim.at

Gem - 2 - 2010

Lfd.Nr.: 4/2010

Verhandlungsschrift

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde **Niederthalheim**,

am 29. April 2010

Tagungsort: **Sitzungszimmer des Gemeindeamtes**

Anwesende:

1. Bgm. Johann Öhlinger , als Vorsitzender
2. Vzbgm. Hubert Minihuber
3. GV. Karl Bergthaler
4. GR. Johann Mayrhofer
5. GR. Gerhard Eder
6. GR. Helmut Langmayr
7. GR. Andrea Hauer
8. GR. Johann Steinhuber
9. GR. Rupert Kaser
10. GR. Josef Grausgruber
11. GR. Franz Huber
12. GR. Franz Seiringer
13. GR. Heinz Voraberger

Ersatzmitglieder:

Leiter des Gemeindeamtes: Gem.Sekr. Josef Öhlinger
Fachkundige Personen (§ 66 Abs.2, GemO. 1990):

Mitglieder mit beratender Stimme in Ausschüssen (§18 Abs. 4, GemO. 1990)

Es fehlen:

entschuldigt:

unentschuldigt:

Der Schriftführer: Gem. Sekr. Josef Öhlinger

Tagesordnung und Beschlüsse:

1. Bericht des Bürgermeisters

- Kindergarten-Inspektion für 2. Gruppe am 05. 03. 2010
- Wasserrechtl. Kollaudierung Kanal BA 04 am 16. 03. 2010
- Besprechung zu den landwirtschaftl. Transporten für die Biogasanlagen, am 01. 04. 2010
- BAV-Versammlung am 13. 04. 2010
- SHV-Sitzung am 19. 04. 2010

2. Bericht des Prüfungsausschusses

Der Prüfungsbericht über die Sitzung vom vom 15. 04. 2010 wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

3. Auftragsvergabe für Fenstertausch in der Volksschule

4. Auftragsvergabe für Tischlerarbeiten beim Fenstertausch Volksschule

5. Darlehensaufnahme für die Volksschulsanierung

Die Punkte 3, 4 und 5 werden von der Tagesordnung abgesetzt, da keine Angebote eingelangt sind.

6. Umstellung der Darlehensbedingungen zur Kanalbaufinanzierung

Es wird mehrheitlich beschlossen (3 Stimmenthaltungen) drei bestehenden Darlehen zu einem zusammenzufassen. Tilgung und Zinsendienst werden an die Zuschüsse der Kommunalkredit angepasst.

7. Änderung des Mietvertrages für das Musikheim

In den Mietvertrag wird eine Wertsicherungsklausel für den Mietzins aufgenommen. Diese Änderung wird einstimmig beschlossen.

8. Flächenwidmungsplanänderung Nr. 8, Ortschaft Kaiting

Die Umwidmung von „Grünland“ in „Dorfgebiet“ wird einstimmig beschlossen.

Auflage: Die Umwidmungsfläche ist binnen 5 Jahren mit mind. 3 Wohnhäuser zu bebauen.

9. Grundsatzbeschluss zur Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes und des ÖEK (örtliche Entwicklungskonzept)

Folgender Grundsatzbeschluss wird einstimmig gefasst:

Landwirtschaftliche Betriebe sichern wertvolle Arbeitsplätze. Bei der Widmung von neuen Bauplätzen für Wohnzwecke muss geprüft werden, ob in der Nähe befindliche landwirtschaftliche Betriebe ihre Tätigkeit noch ungestört ausüben können.

Die Weiler sind in ihrem derzeitigen Bestand zu sichern. Die Schaffung neuer Bauplätze ist in diesen Gebieten nicht vorgesehen. Eventuelle Abrundungen und Widmungskorrekturen in Dörfern sind im Einzelfall zu prüfen und können nur bei entsprechender Begründbarkeit genehmigt werden.

Grundsätzlich soll die Siedlungsentwicklung in der Ortschaft Niederthalheim erfolgen. Baulandwidmungen (mindestens 3 Parzellen) sollen auch in infrastrukturell erschlossenen Bereichen (Kanal) ermöglicht werden,

wo die Verfügbarkeit sichergestellt werden kann und diese Widmungen den Vorgaben des Raumordnungsgesetzes entsprechen.

Die Sanierung und weitere Nutzung der bestehenden landwirtschaftlichen Objekte ist im Interesse der Gemeinde Niederthalheim und wird unterstützt. Eventuelle bauliche Maßnahmen haben den Vorgaben des OÖ Raumordnungsgesetzes 1994 §30 Abs. 5, 6, 7 und 8 bzw. den Änderungen der OÖ Raumordnungsgesetz-Novelle 2005, Pkt. 21 (Ergänzung §30 Abs. 8a) zu entsprechen.

10. Verpachtung der Fischereirechte

Folgende Fischereirechte werden mit einstimmigen Beschluss vergeben:

<u>Albertshamerbach:</u>	Hubert Fosodeder
<u>Aubach:</u>	Walter Greifeneder
<u>Kroißbach:</u>	Thomas Schablinger

11. Ansuchen um Kommunalsteuerbefreiung

Ein diesbezügliches Ansuchen wird im Gemeinderat einstimmig abgelehnt.

12. Änderung der Benützungordnung für die Asphaltstockhalle

Die bestehende Benützungordnung wird einstimmig in einem Punkt abgeändert: (Bodenabdeckung Mit 16 mm Holzplatten)

13. Allfälliges

Arbeitskreis „Generationenprojekt Niederthalheim“

Bericht Umweltausschuss-Obmann zur Biotonne

GR. Seiringer – Anfrage zum Stand „Betreubares Wohnen“