



V E R H A N D L U N G S S C H R I F T

über die **öffentliche Sitzung des Gemeinderates** der Gemeinde Niederthalheim,

am Donnerstag, 03. November 2022

Tagungsort: **Sitzungssaal des Gemeindeamts Niederthalheim**

An w e s e n d e:

1. Bgm. Johann Öhlinger als Vorsitzender / ÖVP
2. GR. Roland Paminger / ÖVP
3. GR. Johann Mayrhofer / ÖVP
4. GR. Thomas Prielinger / ÖVP
5. GR. Johannes Niedermair / ÖVP
6. GV. Thomas Neumeister / FPÖ
7. GR. Josef Grausgruber / FPÖ
8. GR. Heinz Voraberger / SPÖ
9. GR. Hubert Vogl / PIRAT

Anwesende Ersatzmitglieder:

ErsGR. Gerhard Eder / ÖVP für Vzbgm. Ing. Daniel Sturmair, MBA / ÖVP
ErsGRin. Veronika Kriechbaum / ÖVP für GRin. Judith Omar / ÖVP
ErsGR. Rupert Kaser / FPÖ für GR. DI Ronald Hecker / FPÖ

Leiter des Gemeindeamtes: Gem.Sekr. Ing. Robert Zoitl

Fachkundige Personen (§ 66 Abs.2, GemO 1990):

Es fehlen:

entschuldigt:

GRin. Johanna Schmalwieser / ÖVP

ErsGR. Bernhard Parzmair / ÖVP

unentschuldigt:

Der Schriftführer: AL Ing. Robert Zoitl



Gemeindeamt NIEDERTHALHEIM

4692 Niederthalheim, Hauptstraße 42, Pol. Bez. Vöcklabruck, OÖ

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr und stellt fest, dass

- die Sitzung vom ihm einberufen wurde,
- die Verständigung hierzu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 24.10.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist,
- die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel und auf der Homepage am gleichen Tag öffentlich kundgemacht wurde,
- die Beschlussfähigkeit gegeben ist,
- die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 22.09.2022 bis zur heutigen Sitzung, während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt ist und während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegt. Gegen diese Verhandlungsschrift können bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden.

Vor dem Eintritt in die Tagesordnung berichtet der Vorsitzende, dass er nach §46 Abs. 3 der Oö. GemO 1990 idGF. einen Dringlichkeitsantrag einbringt, um folgenden Tagesordnungspunkt in die heutige Sitzung aufzunehmen:

Beschluss des Finanzierungsplans für das Vorhaben "Straßenbeleuchtung LED-Umstellung (KIG 2020)"

Begründung der Dringlichkeit:

Der Finanzierungsplan erlangt nur Gültigkeit unter der Bedingung, dass das gegenständliche Vorhaben im Voranschlag 2022 (erforderlichenfalls samt Prioritätenreihung) aufgenommen wird und dieser vor dem gegenständlichen Finanzierungsplan vom Gemeinderat beschlossen wird. Nach Beschlussfassung des aktualisierten Rechenwerks durch den Gemeinderat ist uns unter Anschluss der diesbezüglichen Unterlagen ehest möglich zu berichten. Der gegenständliche Finanzierungsplan ist nach der Beschlussfassung des Voranschlages ebenfalls durch den Gemeinderat zu beschließen.

Da keine Wortmeldungen erfolgen, stellt der Vors. den

A n t r a g: diesem Punkt die Dringlichkeit zuzuerkennen, und ihn als TOP 9 vor Allfälliges zu behandeln.

B e s c h l u s s: einstimmig.



Tagesordnung, Beratungsverlauf und Beschlüsse:

1. Bericht des Bürgermeisters

STYRIA Mieterversammlung auf dem Gemeindeamt am 28. September

- Information der Geschäftsleitung an die möglichen Mieter

Lokalausweis BH V'bruck, Strm. Weibern, SV Land Oö. Am 07. Oktober

- Beratung über Mehrzweckstreifen und 70 km/h Beschränkung im Bereich Sportplatzstraße

Begehung mit Strm. Weibern, SV OöVV, SV Land Oö am 10. Oktober

- Besichtigung möglicher Haltestellen der zukünftigen Buslinie nach Gaspoltshofen

BGM-Konferenz in Vöcklabruck am 17. Oktober

- Bericht lt. Tagesordnung

RHV-Vorstandssitzung am 17. Oktober

- Bericht lt. Tagesordnung

RHV-Mitgliederversammlung am 18. Oktober

- Bericht lt. Tagesordnung

Blackout-Info-Veranstaltung in Redlham am 18. Oktober

- Vorstellung der Vorsorgeplanung der Gemeinde Redlham

Jungbürgerfeier Jahrgang 2004 in Schwanenstadt am 21. Oktober

- 9 JungbürgerInnen haben mit ihrem Eltern teilgenommen

Gemeindeseniorentag am 22. Oktober

- Ca. 85 TeilnehmerInnen waren anwesend

Wandertag „Gesunde Gemeinde“ am 26. Oktober

- Ca. 70 TeilnehmerInnen waren unterwegs

Regionalen Kindergarten Oberndorf am 02. November

- Planbesprechung mit GU, Architekten und Detailplanern

Auf Nachfrage durch den Vors. gibt es keine Wortmeldungen, daher fährt dieser mit der Tagesordnung fort.



2. Bericht des Prüfungsausschusses an den Gemeinderat gem. § 91 Abs. 3, OÖ. GemO. 1990

Der Vors. übergibt das Wort an den Obmann-Stv. GR Heinz Vorberger, der den Bericht des Prüfungsausschusses verliest:

Bericht des Prüfungsausschusses aus der Sitzung vom 24. Oktober 2022:

1. Voranschlag 2022

Im Rahmen der Prüfung wurde zunächst die Mittelfristige Finanzplanung inkl. Prioritätenreihung begutachtet. Auf die einzelnen Positionen wurde aufgrund des späten Erstellungstermins nicht eingegangen. Diese werden im Rahmen des Rechnungsabschlusses detailliert geprüft. Hier wird festgelegt, dass zukünftige Abweichungen +/- 10% und/oder € 10.000 genauer betrachtet werden.

Der Entwurf des Voranschlages 2022 und der Mittelfristigen Finanzplanung 2022-2026 zeigen ein positives Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit. 2022 soll ein Überschuss von € 20.900 erzielt werden. Durch die Mehreinnahmen aus dem Infrastrukturbeitrag beim Verkauf der Grundstücke Sportplatzstraße können Infrastrukturprojekte finanziert werden. Jedenfalls sollte die Asphaltierung der Sportplatzstraße in den Folgejahren damit abgedeckt werden.

Der Prüfungsausschuss empfiehlt, dass für zukünftige Voranschläge (spätestens ab 2024) Projekte in den zuständigen Ausschüssen definiert und vorbereitet werden. Dies sollte bis Mitte des vorjährigen Finanzjahres (Für 2024 bis Mitte 2023) geschehen und im Zuge eines Budgetgespräches finalisiert werden.

2. Allfälliges

Termin nächste Sitzung: Do, 01.12.2022

Tagesordnung:

1. Voranschlag 2023
2. Gebührenprüfung
3. Kommunal- und Grundsteuerprüfung
4. Allfälliges

Nachdem keine Wortmeldungen erfolgen, stellt der Vors. den

A n t r a g: den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis zu nehmen.

B e s c h l u s s: einstimmig.



Gemeindeamt N I E D E R T H A L H E I M

4692 Niederthalheim, Hauptstraße 42, Pol. Bez. Vöcklabruck, OÖ

3. Beschluss des Voranschlages 2022

Der Vors. erläutert, dass der Entwurf des Voranschlags für das Finanzjahr den Fraktionen zur Beratung übergeben wurde. Der VA zeigt im Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit folgende Zahlen:

Einzahlungen	€ 2.364.900
Auszahlungen	€ 2.344.000
Saldo	€ 20.900

Dieser Voranschlag ist der erste, der im System k5 der Fa. GEMDAT erstellt wurde. Die vollständige Umstellung der Finanzbuchhaltung wird Ende November erfolgen. Damit sollte der normale Ablauf im Finanzjahr laut Amtsleiter wieder gegeben sein.

Ers.GR Kaser möchte in seiner wissen, wann die zwei noch nicht gebauten Löschteiche realisiert werden. Der Vors. bemerkt, dass diese aus der Prioritätenreihung gefallen sind. Der Amtsleiter verweist auf nicht vorliegende Finanzierungspläne. Der Prüfungsausschuss hat bereits mehrfach auf eine erforderliche mittelfristige Planung hingewiesen. ErsGR Eder bekräftigt dies um weist auf eine entsprechende Priorisierung hin. Es entwickelt sich eine Diskussion über vergangene Planungen, die aber nicht umgesetzt wurden.

Da auf Nachfrage durch den Vorsitzenden keine Wortmeldungen erfolgen, stellt dieser den

A n t r a g: die Voranschlag für das Finanzjahr 2022, gemäß dem vorliegenden Entwurf, zu beschließen

B e s c h l u s s: einstimmig.

4. Beschlussfassung des mittelfristigen Finanzplanes für die Fiananzjahre 2022-2026

Der Vors Laut Bgm. Öhlinger sind auch der Entwurf mittelfristigen Finanzplanes für die Finanzjahre 2022 – 2026 und die Prioritätenreihung den im Gemeinderat vertretenen Fraktionen zur Beratung übergeben worden. Der MFP zeigt bis zum Finanzjahr 2026 positive Saldi.

Die Prioritätenreihung umfasst die bereits angearbeiteten Projekte.

Priorität	Vorhaben	Vorhaben-Bezeichnung
1	1612005	STR Sportplatzstraße II Straßenbau
2	1850005	WVA BA06 Sportplatzstraße II Wasservers.
3	1851005	ABA BA08 Sportplatzstraße II Abwasserents.
4	1612006	STR Zufahrt Kaitingerstraße (STYRIA)
5	1816001	Beleuchtungsopt. Außen-/Straßenbel. LED
6	1612007	STR-Sonnenhang 2 Anschluss Straßenbau
7	1204002	Regionaler Kindergarten Oberndorf

Gemeindeamt NIEDERTHALHEIM

4692 Niederthalheim, Hauptstraße 42, Pol. Bez. Vöcklabruck, OÖ



Priorität	Vorhaben	Vorhaben-Bezeichnung
8	1612008	STR Gartenstraße II Straßenbau
9	1850006	WVA BA06 Gartenstraße II Wasservers.
10	1851006	ABA BA08 Gartenstraße II Abwasserents.
11	1850007	WVA BA07 Bachweg/Bergstraße Wasservers.
12	1851007	ABA BA09 Öldenbergr Abwasserents.
13	1851004	ABA BA10 Regenwasserkanal Friedhof Abw.

GR Prielinger hinterfragt die Priorisierung, vor allem in Richtung der WVA Bachweg/Bergstraße. Der Vors. bemerkt, dass das Vorhaben 2023 umgesetzt wird.

GR Mayrhofer ergänzt, dass die alten Wasserleitungen dringend getauscht werden müssen. Dies sollte auch bei der Diskussion über die Gebühren berücksichtigt werden

Da keine weiteren Wortmeldungen gemacht werden, stellt der Vors. den

Antrag: den Mittelfristigen Finanzplan für die Finanzjahre 2022-2026 sowie die Prioritätenreihung, gemäß dem vorliegenden Entwurf, zu beschließen

Beschluss: einstimmig.

5. Vergabe Infrastrukturprojekte Sportplatzstraße II, Gartenstraße II (ABA BA08, VA BA06 und Straßenbau)

Der Vors. bringt die Niederschrift der Angebotseröffnung vom 08.09.2022 zur Kenntnis und erläutert, dass zwei Obergruppen ausgeschrieben wurden: OG 1: Kanal- Wasserleitungs- und Straßenbau, OG 2= gesteuerte Horizontalbohrung Regenwasserkanal Gartenstraße).

Die nachstehende Tabelle zeigt den Angebotsspiegel (Beträge ohne MwSt.).

Bieter	OG1	Reihung		OG2	Reihung	
Niederndorfer	€ 955 005,46	1	100%	€ 34 994,54	1	100,0%
STRABAG	€ 1 002 643,14	2	105%	€ 43 049,03	3	123,0%
Braumann Tiefbau	€ 1 006 204,21	3	105%	€ 37 927,99	2	108,4%
Porr Bau GmbH	€ 1 086 841,30	4	114%	€ 57 336,62	6	163,8%
GTB-Bau	€ 1 091 849,32	5	114%	€ 43 262,54	4	123,6%
Swietelsky	€ 1 123 986,06	6	118%	€ 57 397,70	7	164,0%
Held u. Francke	€ 1 145 363,95	7	120%	€ 56 011,04	5	160,1%

Das Angebot der Fa. Kieninger/Pinsdorf ist verspätet eingelangt und wurde nicht mehr berücksichtigt.

Bei beiden OG ist die Fa. Niederdorf auf Rang 1 mit einer Gesamtsumme von € 990.000 ohne MwSt.



Da auf Nachfrage durch den Vorsitzenden keine Wortmeldungen erfolgen, stellt dieser den

A n t r a g: die Infrastrukturprojekte Sportplatzstraße II, Gartenstraße II (ABA BA08, VA BA06 und Straßenbau) an die Fa. Niederndorfer Bau GmbH / Attnang Puchheim zum Gesamtpreis von € 990.000 ohne MwSt. zu vergeben

B e s c h l u s s: einstimmig.

6. Vergabe Straßenbauprojekt Zufahrt Kaitingerstraße (STYRIA)

Der Vors. bemerkt, dass die Auftragsvergabe in der Sitzung vom 17.03.2022 bereits besprochen wurde. Allerdings konnte aufgrund des damals bestehenden Budgetprovisoriums kein Vergabebeschluss gefasst werden.

Die Angebotseröffnung durch die Fa. HIPI ist am 16.03.2022 um 09:00 erfolgt. Der Angebotsspiegel zeigt folgendes Ergebnis.

Bieter	Angebotspreis exkl. MwSt.	Rang
RHO-Bau	Kein Angebot eingelangt	-
Kieninger	Kein Angebot eingelangt	-
Racher Erdbau	Kein Angebot eingelangt	-
Hofmann KG	€ 174.894,47	2-103,43 %
Niederndorfer	€ 169.093,31	1-100,00%

Nachdem zu diesem TOP keine Wortmeldungen erfolgen, stellt der Vors. den

A n t r a g: das Straßenbauprojekt Zufahrt Kaitingerstraße (STYRIA) an die Fa. Niederndorfer Bau GmbH / Attnang Puchheim zum Gesamtpreis von € 169.093,31 ohne MwSt. zu vergeben

B e s c h l u s s: einstimmig.

7. Vergabe Straßenbauprojekt Zufahrt Kaitingerstraße (STYRIA)

Laut Vors. Zeigt der Vergabebericht aus der Angebotseröffnung vom 26.04.2022 folgendes Ergebnis:



Gemeindeamt NIEDERTHALHEIM

4692 Niederthalheim, Hauptstraße 42, Pol. Bez. Vöcklabruck, OÖ

Nr	Bieter	Angebots- summe brutto EUR	Bewertung Preis	Bewertung Funktions- garantie	Bewertung Nachkauf- garantie	Bewertung Gesamt	Reihung
1	eww Anlagentechnik GmbH	€ 163 671,01	80,00	10,00	10,00	100,00	1
2	Illumina – Licht und Service GmbH	€ 168 725,48	77,53	10,00	-	87,53	2
3	Schneeberger GmbH	€ 164 306,40	79,69	-	5,00	84,69	3

Das Angebot der Fa. Eww Anlagentechnik ist in allen Bewertungskriterien bestgereiht.

Der Vorsitzende bittet um Wortmeldungen, da keine folgen, stellt er den

A n t r a g: das Projekt Beleuchtungsoptimierung Außen-/Straßenbeleuchtung (LED) an die Fa. Eww Anlagentechnik GmbH zum Gesamtpreis von € 163.671,01 brutto zu vergeben

B e s c h l u s s: einstimmig.

8. Beschlussfassung eines Gestattungsvertrags „Anschluss einer Verkehrsfläche Sportplatzstraße an L1248, L1257“

Den Fraktionen wurde im Vorfeld ein Gestattungsvertrag, der aus dem Antrag der Gemeinde zum Anschluss der Sportplatzstraße an die L1248 Aichkirchener Straße bzw. L1257 Herrenschützinger Straße gem. §20 Oö. Straßengesetz resultiert vorgelegt. Dieser Vertrag muss vom Gemeinderat beschlossen werden.

Zu diesem TOP gibt es keine Wortmeldungen, deshalb stellt der Vors. den

A n t r a g: den Gestattungsvertrag (Anlage 1) mit der Landesstraßenverwaltung Oö zum Anschluss einer Verkehrsfläche an die L1248 Aichkirchener Straße bei km 4,045 li.i.S.d.Km., L1257 Herrenschützinger Straße , bei km 5,200 li.i.S.d.Km. zu beschließen

B e s c h l u s s: einstimmig.



9. Beschluss des Finanzierungsplans für das Vorhaben „Straßenbeleuchtung LED-Umstellung (KIG 2020)“

Der Vors. erteilt dem Amtsleiter das Wort. Dieser erläutert, dass der Finanzierungsplan für dieses investive Vorhaben nur unter der Bedingung Gültigkeit erlangt, dass das gegenständliche Vorhaben im Voranschlag 2022 (erforderlichenfalls samt Prioritätenreihung) aufgenommen wird und dieser vor dem gegenständlichen Finanzierungsplan vom Gemeinderat beschlossen wird. Dies ist der Fall, der Voranschlag 2022 und der MFP 2022-2026 wurden unter TOP03 bzw. TOP04 der heutigen Sitzung bereits beschlossen.

Nach Beschlussfassung des aktualisierten Rechenwerks durch den Gemeinderat ist der IKD unter Anschluss der diesbezüglichen Unterlagen ehest möglich zu berichten. Der gegenständliche Finanzierungsplan ist nun durch den Gemeinderat zu beschließen.

Der Vors. bittet um diesbezügliche Wortmeldungen, da keine Beiträge erfolgen stellt er den

A n t r a g: den Finanzierungsplans für das Vorhaben „Straßenbeleuchtung LED-Umstellung (KIG 2020)“ gem. Anlage 2 zu beschließen.

B e s c h l u s s: einstimmig.

10. Allfälliges

Der Vors. berichtet über die Leckage der Ortswasserleitung im Bereich Bergstraße vor drei Wochen. Der Grund lag in einer geplatzten Muffe. Wahrscheinlich ist dies durch eine falsche Einsandung entstanden. Es wird versucht einen Schadensersatz zu bekommen.

GR. Mayrhofer berichtet über den letzten Bauausschuss. Themen waren die MZH-Sanierung, die Sanierung der Staigbachstraße und die aktuellen Infrastrukturprojekte bzw. die abgewickelten privaten Bauvorhaben.

Es entwickelt sich eine Diskussion über die Verschmutzung von Straßen und Beschädigungen am öffentlichen Gut.

GR. Niedermair erkundigt sich über den Stand des Verkaufs der Grundstücke in der Sportplatzstraße. Der Vors. meint das dieser in den nächsten Wochen abgeschlossen wird.

GV Neumeister möchte wissen, was mit den Erdhaufen bei der STYRIA Baustelle passiert. Der Vors. erklärt, dass zum Teil Gemeindestraßen saniert werden bzw. der Humus auf dem STYRIA Grund verteilt wird.

GV Neumeister meint, dass zum bevorstehenden Voranschlag, der Strompreis beobachtet werden muss. Der Vors. entgegnet, dass der Vertrag mit der KWG schon im Frühjahr verlängert wurde.



Gemeindeamt NIEDERTHALHEIM

4692 Niederthalheim, Hauptstraße 42, Pol. Bez. Vöcklabruck, OÖ

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine sonstigen Anträge und Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:00 Uhr.

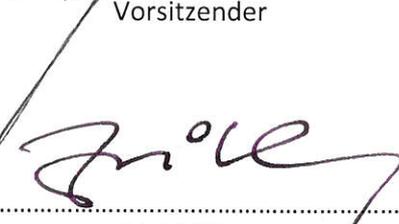
Genehmigung der Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung

Gegen die während der Sitzung zur Einsicht aufgelegene Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung vom 22.09.2022 wurde(n)

- keine Einwendungen erhoben.
- ~~der beigeheftete Beschluss gefasst.~~


.....
Vorsitzender


.....
Gemeinderat


.....
Schriftführer


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat


.....
Gemeinderat

Der Vorsitzende beurkundet hiermit, dass gegen die vorliegende Verhandlungsschrift in der Sitzung vom 20. Dez. 2022

- keine Einwendungen erhoben wurden
- über die erhobenen Einwendungen der beigeheftete Beschluss gefasst wurde.

Niederthalheim, am 20. Dez. 2022


.....
Vorsitzender