



*endlich daheim*

## Objekt 2100: 3-Zimmerwohnung in Niederthalheim, Uferweg 1, Top 1 (inkl. KFZ-Abstellplatz)

Uferweg 1/1, 4692 Niederthalheim, Österreich



**Eckdaten Objektnummer 3555**

**Gesamtfläche:** ca. 87,32 m<sup>2</sup>

**Beziehbar:** 1. Juni 2022

**Baujahr:** ca. 2014

**Heizung:** Fernwärme

**Stockwerk:** Erdgeschoss

**Lift:** Personenaufzug

**Zustand:** gepflegt

**Zimmer:** 3

**Loggia:** 1 (ca. 8,42 m<sup>2</sup>)

**Ihr Ansprechpartner:**

Eva Weinberger

**E-Mail:** [weinberger@isg-wohnen.at](mailto:weinberger@isg-wohnen.at)

**Gesamtmiete\*:** 637,77 €

**Miete:** 396,24 €

**Betriebskosten:** 183,37 €

**Heizkosten:** 57,73 €

**Sonstiges:** 0,20 €

**Umsatzsteuer:** 69,51 €

**monatliche Gesamtbelastung:** 707,05 €

**Finanzierungsbeitrag:** 2.462,05 €

\* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

**Heizwärmebedarf:** 18,43 kWh/m<sup>2</sup>a



*endlich daheim*

## Detailbeschreibung

Kosten:

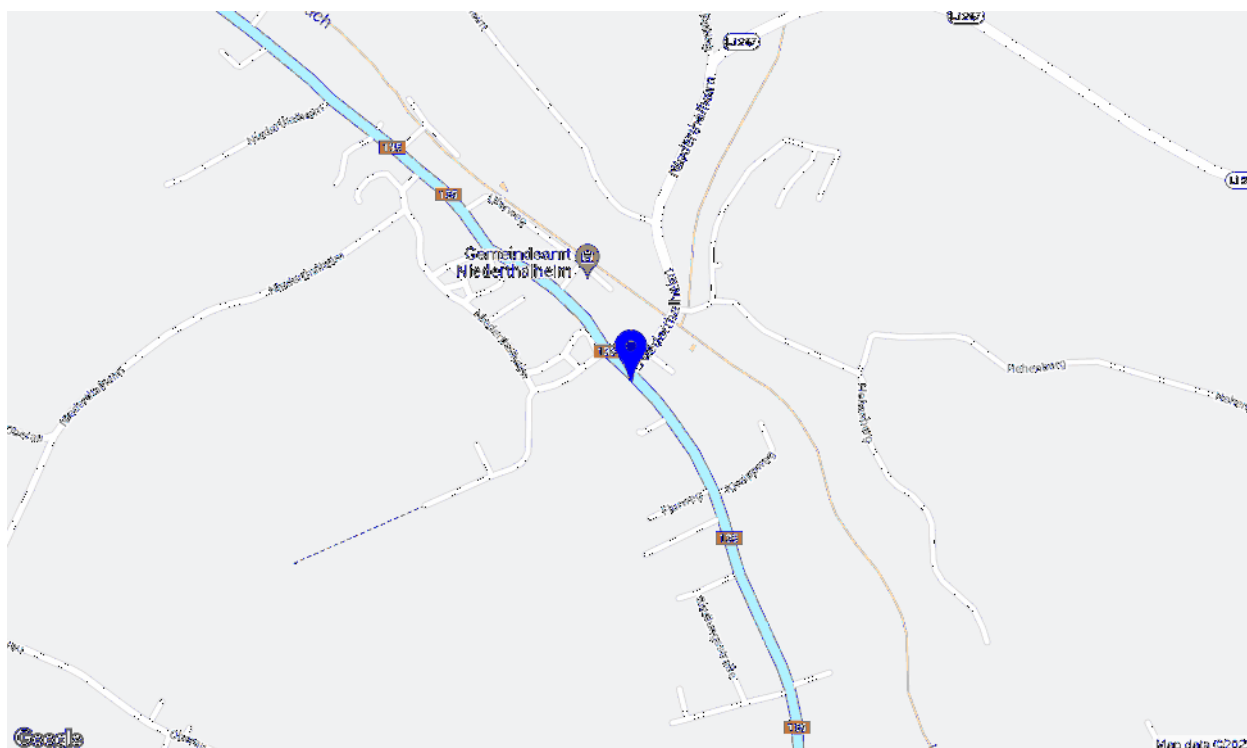
ISG Mitgliedschaft 6 Geschäftsanteile 218,04 Euro

## Ausstattung

Fernwärme, Personenaufzug, Bad mit Fenster, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

## Lage

Uferweg 1/1, 4692 Niederthalheim





*endlich daheim*



